

مجتمع تجاری
اداری و تفریحی

گرندمال



فرصتی بی نظیر برای سرمایه گذاری در بزرگترین و مدرنترین مجتمع آینده،
مناسب برای کسب و کار و تفریح در قلب شهر پرنده

@Grandmallparand
Info@grandmallparand.com
Aparat.com/grandmallparand
Instagram.com/grandmallparand



Grandmallparand.com

آدرس: استان تهران، شهر پرنده، فاز پنج،
بلوار شهید سردار سلیمانی، بلوار امام رضا (ع)
تلفن تماس: 021-56217298
تلفن همراه: 0991-5083857 و 0912-1693294

مجمع تجاری
اداری و تفریحی
گرند مال

مجمع تجاری
اداری و تفریحی
گرند مال



معرفی شهرپرنده

شهر پرنده در جنوب غربی شهر تهران و در ۳۳ کیلومتر آزاد راه تهران - ساوه قرار گرفته است. مساحت تقریبی آن حدود ۱۷۰۰۰ هکتار می باشد، که شامل دو بخش مسکونی در شمال و شهرک صنعتی در جنوب است. بر اساس آخرین مصوبه شورای عالی شهرسازی، جمعیت شهر ۷۰۰/۰۰۰ نفر پیش بینی شده است.

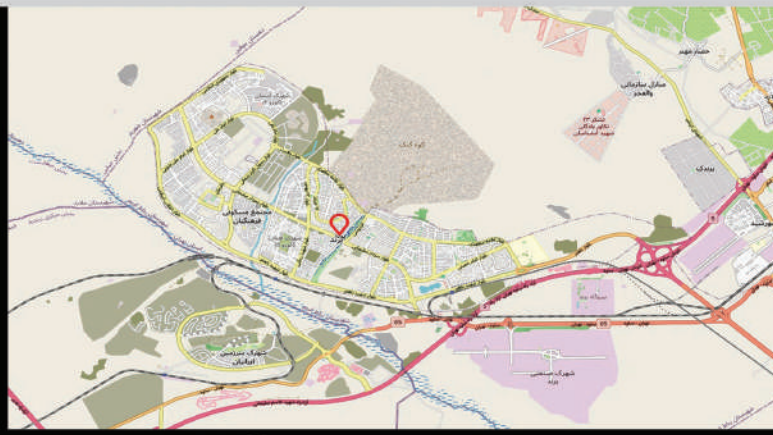
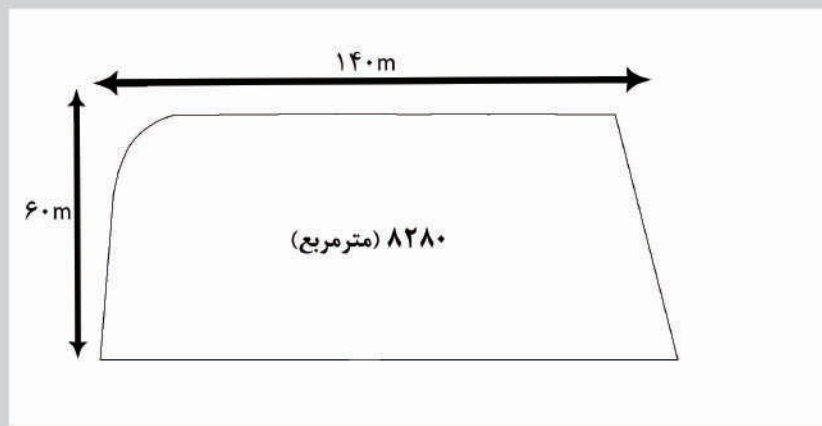
شهر پرنده با دارا بودن رکورد توسعه جمعیتی حدود ۱۰ برابر متوسط کشوری و نرخ بسیار بالای توسعه کالبدی، سالانه میزبان جمع کثیری از هموطنان از اقصای نقاط ایران، جهت سکونت می باشد. همچنین به دلیل مجاورت با فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره)، بزرگراه های تهران - ساوه، غدیر و تهران - قم و ارتباط با شاه راه های اصلی ۶ استان کشور، مدیران شهری و سرمایه گذاران را جهت تسریع در ایجاد و توسعه اماکن باکیفیت تجاری، تفریحی و گردشگری بیش از پیش، همراه نموده است؛ لذا این نرخ بالا و بی نظیر توسعه کمی و کیفی، ریسک سرمایه گذاری در شهر پرنده را به حداقل رسانیده است.

معرفی پروژه

گرنندمال، یکی از مطمئن ترین و ارزشمند ترین فرصت های سرمایه گذاری ایران می باشد. این مجتمع چند منظوره با یک طراحی منحصر به فرد و به روز، بزرگ ترین پروژه تجاری، اداری و تفریحی شهر پرنده و یکی از لوکس ترین پروژه های تجاری حال حاضر کشور می باشد که با قرارگیری در قلب شهر پرنده (پایتخت مهر ایران) همانند یک الماس درخشان، فرصتی بی بدیل را برای هر سرمایه گذاری فراهم نموده است.

طراحان با تجربه این مجموعه عظیم، مجموعه را با نمایی U شکل، در زمینی به مساحت ۸۲۸۰ مترمربع با بنای حدود ۱۲۰۰۰۰ مترمربع در ۲۰ طبقه (شامل ۵ طبقه پارکینگ)، به گونه ای طراحی نموده اند که به عنوان یک برندسنتز، علاوه بر پاسخگویی به نیاز شهروندان پرنده، در قامت یک مرکز خرید فرامنطقه ای، مقصد سفر بسیاری از هموطنان ساکن در شهر های اطراف باشد.

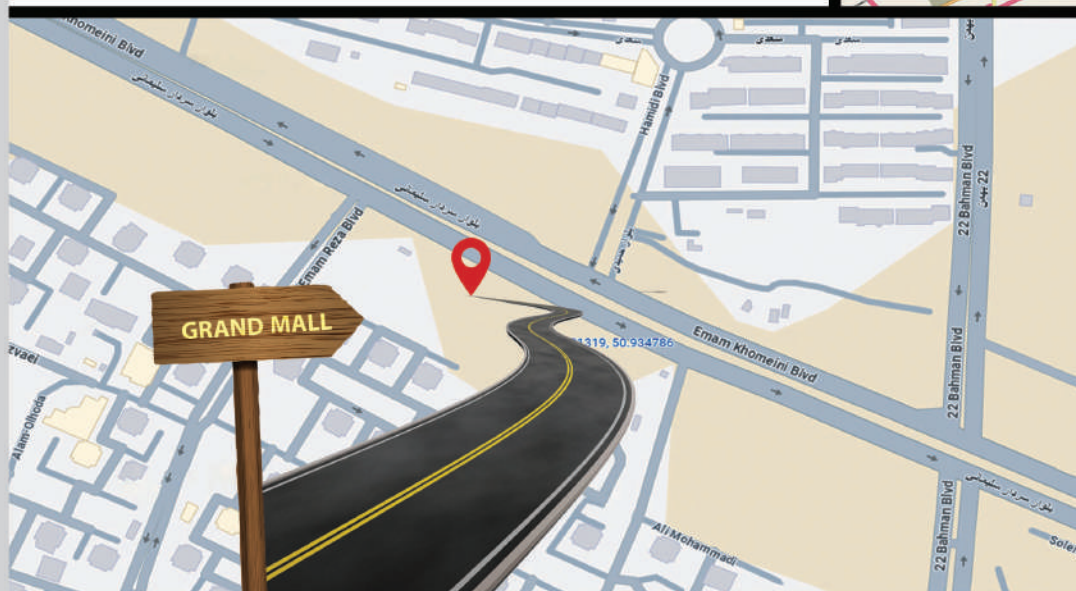




موقعیت جغرافیایی و دسترسی

سایت گرند مال در یکی از ممتازترین نقاط شهر پرند (مرکز فاز پنج) با قابلیت دسترسی از طریق شریان های اصلی درجه یک و دو از قبیل، بلوار سردار شهید سلیمانی و بلوار امام رضا (ع)، قرار گرفته است.

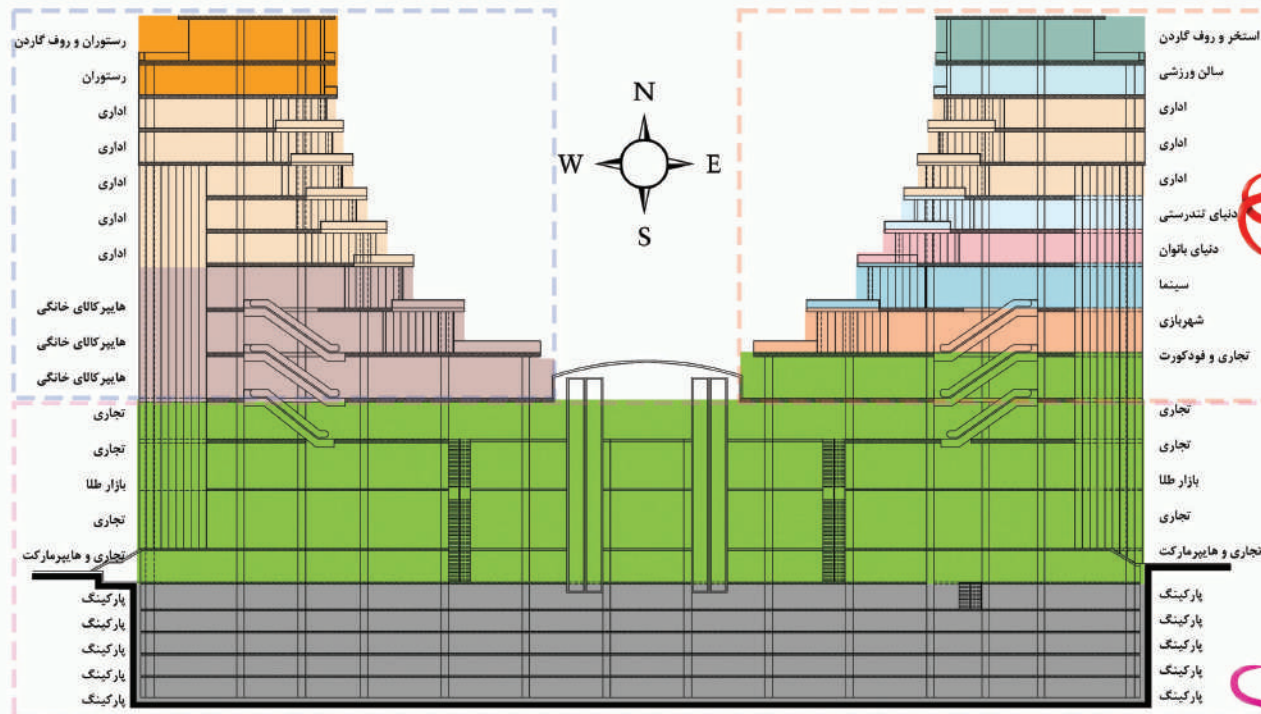
این سایت به دلیل مجاورت با محورهای اصلی ترددی شهر و استقرار در حد فاصل فاز شش (پر جمعیت ترین منطقه شهر) و فاز چهار شهر پرند و همچنین استقرار در شعاع ۲ کیلومتری پنج مرکز خرید در حال ساخت، بدلیل جذب سفر بسیار زیاد، از موقعیت ویژه ای برخوردار می باشد. همجواری با شهرک مسکونی ۵۰ هزار نفره آفتاب، نزدیکی به پروژه مسکونی ۸۸ هکتاری، دسترسی مناسب سواره از نقاط مختلف شهر و دسترسی پیاده از بافت های مسکونی مجاور از قابلیت های اصلی این سایت به شمار می آید. از شرق شهر پرند به وسیله بلوار جمهوری و سردار شهید سلیمانی، از شمال شهر پرند از طریق محوره های ۲۲ بهمن و چمران قابل دسترسی می باشد. با توجه به موقعیت ممتاز این اراضی، این مجتمع بزرگ چند منظوره با رویکرد جانمایی برندهای مطرح با تعریف مرکزیت دسترسی از اقصی نقاط شهر و بازآفرینی منطقه با نمایی به روزتر، به عنوان نماد و نشانه شهری شناخته خواهد شد.



مکان	فاصله مکانی	فاصله زمانی
تایموترو	۵ کیلومتر	۶ دقیقه
تایموتروگاه	۲۷ کیلومتر	۲۲ دقیقه
اتوبان ساوه	۸ کیلومتر	۱۱ دقیقه
اتوبان غدیر	۱۴ کیلومتر	۱۴ دقیقه
اتوبان قم	۳۷ کیلومتر	۲۸ دقیقه
ایستگاه اتوبوس	۴ کیلومتر	۶ دقیقه
پارک مشاهیر	۱ کیلومتر	۲ دقیقه
پارک شهدای هسته ای	۱۳ کیلومتر	۱۳ دقیقه
پارک بانوان	۵ کیلومتر	۶ دقیقه
پرندمال و های سی	۲/۵ کیلومتر	۳ دقیقه
بازار جمهوری	۴ کیلومتر	۶ دقیقه
چهارباغ و پاساژ طلا	۴/۵ کیلومتر	۷ دقیقه

ساختار پروژه

بال شرقی مجتمع تجاری، اداری و تفریحی گرندمال (Grand east)، از نظر موقعیت بر روی قسمت شرقی بخش مرکزی (Grand center) و مشرف به معابر ۱۸ متری جنوبی، ۱۰ متری شرقی و ۸۰ متری شمالی سایت پروژه می باشد. این بخش شامل ۱۰ طبقه، از طبقه سوم تا طبقه دوازدهم با کاربری های بسیار متنوع تجاری، فودکورت، شهرسازی، پردیس سینمایی، دنیای بانوان، دنیای تندرستی، اداری، باشگاه بدنسازی و استخر می باشد. همچنین در طبقه دوازدهم، طراحی یک کافی شاپ مدرن در کنار یک فضای سبز روباز (۴۰۰ متر مربع) با ایجاد یک نمای منحصر به فرد، این بال را به تنهایی به یک مرکز خرید کامل تبدیل نموده است. متراژ مفید مجموع واحدهای این بال ۱۷۵۸۰ متر مربع می باشد.



بخش مرکزی، مرکز خرید گرندمال (Grand center)، از نظر موقعیت با توجه به سطح اشغال ۱۰۰٪ از زمین پروژه، از شمال با محور ۸۰ متری شهید سردار سلیمانی، از جنوب با گذر ۱۸ متری، از شرق با محور ۳۲ متری امام رضا و از غرب با گذر ۱۰ متری، مجاور دارد. این بخش شامل ۹ طبقه، در قالب پنج طبقه پارکینگ با قابلیت ورود و خروج مجزا، یک طبقه هایپرمارکت در طبقه همکف اول، همراه با واحدهای تجاری مرتبط با آن، و سه طبقه دیگر اعم از همکف دوم، اول و دوم شامل برندهای متنوع تجاری و همچنین نیم طبقه همکف دوم با کاربری بازار طلا، به صورتی کاملاً منحصر به فرد به هدف خدمت رسانی هر چه بهتر به مراجعین طراحی شده است.

بال غربی مجتمع تجاری، اداری و تفریحی گرندمال (Grand west)، از نظر موقعیت بر روی قسمت غربی بخش مرکزی (Grand center) و مشرف به معابر ۱۸ متری جنوبی، ۳۲ متری شرقی و ۸۰ متری شمالی سایت پروژه می باشد. این بخش شامل ۱۰ طبقه، از طبقه سوم تا طبقه دوازدهم با جانمایی کاربری های کم نظیر و کاربردی از قبیل، هایپر کالای خانگی در سه طبقه، اداری در پنج طبقه و رستوران مدرن همراه با فضای پذیرایی بر روی بام سبز در دو طبقه، فرصتی بی بدیل را برای مخاطبین سخت پسند، فراهم نموده است. متراژ مفید مجموع واحدهای این بال ۱۴۵۰۰ مترمربع می باشد.

طراحی و معماری

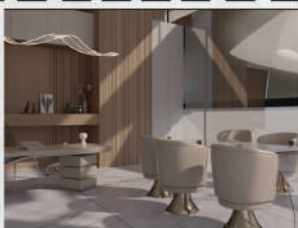
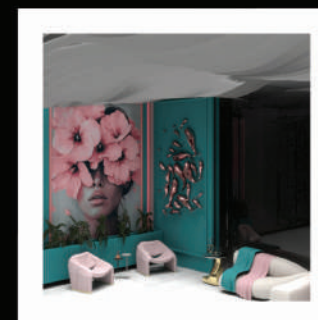
جانمایی پروژه گرند مال در یک زمین چهاربر و مجاور با دو محور پرتردد جهت تسهیل دسترسی با طراحی منحصر به فرد کانسپت U شکل، به هدف ایجاد تصویر ذهنی قوی در ذهن مراجعین، انتخاب نمایی شفاف جهت افزایش نفوذپذیری دو طرفه، پیش بینی نقاط نقل فضایی مانند وید جذاب با ابعاد قابل توجه (۸۰۰ متر مربع)، کافه و رستوران هایی با ابعاد و برندهای متنوع، وجود المان های هویتی و خاطره انگیز، طیف متنوع میلمان های جمعی و دو نفره به صورت متمرکز و پراکنده در سه بام سبز مجزا، جانمایی فضاهای متعدد و با کیفیت تفریحی و ورزشی برای گروه های مختلف سنی، پیش بینی فضاهایی جهت بهره مندی از فناوری های نوین برای ایجاد فضاهای تعاملی و مشارکتی در داخل مجموعه همراه با تسهیلات حمایتی از قبیل، کارواش، بانک، آژانس مسافرتی، نمازخانه و ... تنها بخشی از ملاحظات در نظر گرفته شده در طراحی مرکز خرید گرند مال به منظور رعایت کیفیت "عمومی بودن"، به عنوان دغدغه اصلی طراحان و مدیران شهری به منظور بهره مندی هرچه بیشتر شهروندان از خدمات این مجموعه می باشد.





امکانات و خدمات

از امکانات و مزایای این مجموعه می توان به ۵ طبقه پارکینگ، ۵۳۴ واحد تجاری، هایپرمارکت، هایپرکالا، پردیس سینمایی، پردیس تندرستی، پردیس بانوان، فودکورت، باشگاه بدنسازی، استخر، رستوران های مدرن و سنتی، بیش از ۸۰ واحد اداری و سه بام سبز مجزا اشاره نمود که بر اساس کاربری های تعیین شده، پاسخگوی نیاز همه گروه های سنی می باشد.



تحويل
۱۴۰۷



روند اجرایی پروژه

پروژه گرندهال به صورت اسکلت بتنی با سقف های دال و وافل دو طرفه در حال انجام است. فرآیند پیشرفت پروژه توسط تیم سازنده تاکنون بر اساس جدول زمان بندی شده ذیل انجام شده است. پیش بینی زمان بهره برداری از پروژه زمستان سال ۱۴۰۷ می باشد.



عقد قرارداد
۱۴۰۲/۰۷/۲۳



تحويل زمین
۱۴۰۳/۰۲/۰۲



تجهیز کارگاه
۱۴۰۳/۰۸/۲۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۰۳



آماده سازی و گودبرداری
۱۴۰۳/۰۵/۳۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۲۰



اجرای اسکلت
۱۴۰۶/۰۱/۳۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۳۱



اتمام فاز ۱ تا پایان سقف سوم تجاری
۱۴۰۶/۰۲/۰۱



اتمام سفت کاری
۱۴۰۶/۰۶/۳۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۰



اتمام نازک کاری
۱۴۰۶/۰۲/۲۰ لغایت ۱۴۰۷/۰۲/۲۰

مزایای سرمایه گذاری

اولین و مهم‌ترین هدف هر شخص از سرمایه‌گذاری، کسب سود است؛ اما علاوه بر کسب سود، معیارهایی مانند قانونی بودن سرمایه‌گذاری و حمایت از سرمایه گذار نیز اهمیت بسیاری دارد. رزومه و حسن شهرت تیم سازنده و همچنین حضور یک تیم خوشنام و با تجربه جهت بهره برداری پروژه گرندهال، همراه با ثبت کلیه تعهدات فروشنده به صورت مشخص از جمله فروش ملکیت به جای سرقفلی، در قالب یک قرارداد رسمی و تعهد تیم فروش پروژه جهت همکاری موثر در زمانی که خریدار قبل از بهره برداری مجموعه قصد فروش داشته باشد، تنها بخشی از دلایلی هستند که پروژه گرندهال را به انتخابی بسیار امن با سازوکار فعالیت قانونی برای سرمایه‌گذاری تبدیل می‌کند.

جذابترین بخش سرمایه‌گذاری در گرندهال، تحویل به موقع، مطابق با برنامه زمانبندی تعیین شده و ایجاد سود پایدار از محل تعیین کاربری‌های پروژه پس از بهره برداری می‌باشد.



رزومه سازنده

گروه ساختمانی محمدی، با مدیریت آقای انوشیروان محمدی به عنوان مدیر عامل، یکی از پیشگامان صنعت ساختمان و شهرسازی در شهر پرند است.

این گروه به پشتوانه دانش و تجربه تیم متخصص خود و همچنین بهره مندی از تکنولوژی های نوین در حوزه های مختلف، خدمات مهندسی، ساخت و ساز و نظارت عالی به پروژه های مختلف مسکونی، تجاری و اداری موفق به اتمام با کیفیت و به موقع بسیاری از پروژه های شاخص در شهر پرند شده است.



مسکونی متاروس (پرند) - طراحی، نظارت و ساخت



پارک شهیدای هسته ای (پرند) - طراحی، نظارت و ساخت



تجاری پلازا (پرند) - طراحی و نظارت



فضای سبز و دریاچه مصنوعی (پرند) - طراحی



تجاری اتریوم (پرند) - طراحی و نظارت



تجاری روما (پرند) - طراحی و نظارت



مسکونی آرامش (پرند) - طراحی



مسکونی پدیده (پرند) - طراحی



تجاری اکومال (پرند) - طراحی